



KORRALDUS

06.03.2025 nr 13-5/25-23

Kooskõlastuse andmine maardla alal kinnisasjale juurdelõike tegemiseks Vetiku külas Lepiku kinnisasjale ja Vinni alevikus Mõdriku tn 2 kinnisasjale

Vinni Vallavalitsus palus 26.02.2025 kirjaga nr 5-4/31-1 (registreeritud 03.03.2025 numbriga 13-3/25-369) Eesti Geoloogiateenistuse seisukohta maardlaga kattuvatel aladel Lääne-Viru maakonnas Vinni vallas Vetiku külas asuva Lepiku katastriüksusele (tunnus 90002:001:0108) juurdelõike tegemiseks ja Lääne-Viru maakonnas Vinni vallas Vinni alevikus Mõdriku tee 2 katastriüksusele (tunnus 90002:002:0470) juurdelõike tegemiseks. Esimesel juhul soovitakse juurde lõigata piirnev Heki katastriüksus (tunnus 90101:001:0677) ja teisel juhul piirnev Mõdriku tee 2 juurdelõige katastriüksus (tunnus 90101:001:0633). Kirjale on lisatud avaldus ja maakorralduskavad juurdelõigete tegemiseks.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 1 punkt 2 kohaselt on maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks vajalik Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutuse, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus, luba.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus anda lube MaaPS §-des 14 ja 15 nimetatud maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

- 1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
- 2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või
- 3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmiseseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Lepiku katastriüksus (tunnus 90002:001:0108) ja Heki katastriüksus (tunnus 90101:001:0677) kattuvad Rakvere fosforiidimaardla (registrikaardi nr 192) fosforiidi passiivse tarbevaru plokiga 24 ja passiivse reservvaru plokiga 7. Samuti kattuvad katastriüksused üldgeoloogilise uurimistöo loa YGUL/523069 uuringuruumiga (YGUL/523069, Eesti Geoloogiateenistus).

Katastriüksuste olemasolevad sihtotstarbed on vastavalt 100% maatulundusmaa ja 100% sihtotstarbeta maa. Lepiku katastriüksus on hoonestatud elu- või ühiskondliku hoonega. Katastriüksus on ümbritsetud eraomandis oleva maatulundusmaaga ja Heki katastriüksuse asukohas.

Mõdriku tee 2 katastriüksus (tunnus 90002:002:0470) ja Mõdriku tee 2 juurdelõige katastriüksus (tunnus 90101:001:0633) kattuvad Rakvere fosforiidimaardla (registrikaardi nr 192) fosforiidi passiivse tarbevaru plokiga 24. Samuti kattuvad katastriüksused üldgeoloogilise uurimistöö loa YGUL/523069 uuringuruumiga. Katastriüksuste olemasolevad sihtotstarbed on vastavalt 100% elamumaa ja 100% sihtotstarbeta maa. Mõdriku tee 2 katastriüksus on hoonestatud elu- või ühiskondliku hoonega. Katastriüksused külgnevad transpordimaa, elamumaa ja üldkasutatava maaga.

Tulenevalt MaaPS § 50 lõikest 10 seavad katastriüksustel olevad elu- või ühiskondlikud hooned juba piiranguid maardlate juurdepääsule ja kasutatavusele. Sellest tulenevalt ei halvenda juurdelõikamised, mis jäävad olemasolevate piirangute sisse, maavara kaevandamisväärseks säilimise või maavarale juurdepääsu osas olemasolevat olukorda.

Lähtuvalt eelnevast ei ole Eesti Geoloogiateenistusel alust arvata, Lepiku katastriüksusele (tunnus 90002:001:0108) Heki katastriüksuse (tunnus 90101:001:0677) juurdelõike tegemine ja Mõdriku tee 2 katastriüksusele (tunnus 90002:002:0470) Mõdriku tee 2 juurdelõige katastriüksus (tunnus 90101:001:0633) juurdelõike tegemine läheks vastuollu MaaPS § 14 põhimõtetega.

MaaPS § 15 lõike 1 punkt 1 ning § 14 lõike 2, kliimaministri 14.12.2024 käskkirja nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute koostöölastamiseks“ ning majandus- ja taristuministri 10.03.2022 käskkirja nr 46 „Eesti Geoloogiateenistuse põhimäärus“ § 9 ja § 11 lg 7 alusel:

1. Otsustan koostöölastada katastriüksustele juurdelõigete tegemise vastavalt esitatud maakorralduskavadele järgmistel katastriüksustel:
 - 1.1. Lääne-Viru maakonnas Vinni vallas Vetiku külas asuvad Lepiku katastriüksus (tunnus 90002:001:0108) ja Heki katastriüksus (tunnus 90101:001:0677);
 - 1.2. Lääne-Viru maakonnas Vinni vallas Vinni alevikus asuvad Mõdriku tee 2 katastriüksus (tunnus 90002:002:0470) ja Mõdriku tee 2 juurdelõige katastriüksus (tunnus 90101:001:0633).
2. Korraldus teha teatavaks Vinni Vallavalitsusele.

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Eesti Geoloogiateenistusele haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaak Jürgenson

asedirektor direktori ülesannetes

Mihkel Annusver

Maavarade registri osakonna spetsialist

5331 7112 Mihkel.Annusver@egt.ee